



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**P.N.R.R.**  
**M4 C1 I1.1**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A  
"REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO  
IN VIA S. GIOVANNI BOSCO"  
- COMUNE DI RICIGLIANO -  
CIG: 9872048FB6**

**VERBALE DI GARA UNICO  
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI  
FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE**

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **11.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Terenzio STABILE, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Sig. Donato PARRILLI, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile Area Tecnica LL.PP. Servizi Esterni del Comune di Ricigliano n. 51 del 07.06.2023 (Reg.Gen. n. 181 del 07.06.2023), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 550 del 08.06.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati, come di seguito riportato:

Comunicazione del 09/06/2023

Dati generali Soggetti destinatari Allegati

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	terrafavorosas@legalmail.it	PEC	Inviata	09/06/2023 13:36:30		
GIULIANO FRANCESCO Serena costruzioni generali srl	giulianofrancesco@pec.it serenacostruzioni@pec.it	PEC PEC	Inviata Inviata	09/06/2023 13:36:31 09/06/2023 13:36:31		
CO.GE.CO.	PEC@PEC.IMPRESACOGECO.IT	PEC	Inviata	09/06/2023 13:36:32		
FALCO PRIMO SRL	falcoprimosrl@pec.it	PEC	Inviata	09/06/2023 13:36:33		

- la lettera di invito fissava, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 10:00 del 19.06.2023;
- con nota prot. n. 12184 del 19.06.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Serena costruzioni generali srl	18/06/2023	08:43:51
2	CO.GE.CO.	19/06/2023	09:54:35

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

### 1 - SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Serena costruzioni generali srl

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.				
<b>Documentazione amministrativa</b>											
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	MX-2614N_20230616_165935.pdf.p7m	Si	18/06/2023	08:43:51		da verificare				
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	18/06/2023	08:43:51		da verificare				
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	18/06/2023	08:43:51		da verificare				
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No								
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No								
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	DICHIARAZIONE OCCUPAZIONE.pdf.p7m	Si	18/06/2023	08:43:51		da verificare				
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	DICHIARAZIONE SS.pdf.p7m	Si	18/06/2023	08:43:51		da verificare				
	Eventuali dichiarazioni integrative		No								
	Garanzie provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	P_1001996333.pdf.p7m	Si	18/06/2023	08:43:51		da verificare				
	PassOE rilasciato dall'ANAC	show_PASSOE.pdf.p7m	Si	18/06/2023	08:43:51		da verificare				
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m	Si	18/06/2023	08:43:51		da verificare				
	Documentazione in caso di avvalimento		No								
	Documentazione per i soggetti associati		No								
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No								
	copie conformi	COPIE CONFORMI SERENA COSTRUZIONI GENERALI.pdf.p7m		18/06/2023	08:43:51		da verificare				
	dichiarazione	Dich sost casellario carichi LR.pdf.p7m		18/06/2023	08:43:51		da verificare				

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

### 2 - CO.GE.CO.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta CO.GE.CO.

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.				
✓ X	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Marca da BOLLO_16.00.pdf.p7m	Si	19/06/2023	09:54:35		da verificare				
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA RICIGLIANO - COGECO SRL scad. 19-06.pdf.p7m	Si	19/06/2023	09:54:35		da verificare				
	DGUE	04-Modello DGUE- RICIGLIANO - COGECO SRL scad. 19-06.pdf.p7m	Si	19/06/2023	09:54:35		da verificare				
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No								
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No								
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	03-Modello ISTANZA RICIGLIANO - COGECO SRL scad. 19-06.pdf.p7m	Si	19/06/2023	09:54:35		da verificare				
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	03-Modello ISTANZA RICIGLIANO - COGECO SRL scad. 19-06.pdf.p7m	Si	19/06/2023	09:54:35		da verificare				
	Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazione- Art. 80 CASCIANO GIUSEPPE.pdf.p7m	No	19/06/2023	09:54:35		da verificare				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	2023136657621 .pdf.p7m	Si	19/06/2023	09:54:35		da verificare				
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE AVCP , Avviso.pdf.p7m	Si	19/06/2023	09:54:35		da verificare				
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	RICEVUTA ANAC.pdf.p7m	Si	19/06/2023	09:54:35		da verificare				
	Documentazione in caso di avvalimento		No								
	Documentazione per i soggetti associati		No								
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Dichiarazione - Art. 60 CERVINO ROSA.pdf.p7m	No	19/06/2023	09:54:35		da verificare				

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto da disciplinare di gara in quanto:

1) *relativamente alle previsioni dell'art. 5 "REQUISITI GENERALI" del Disciplinare di gara il quale prevede che "Trattandosi di procedura afferente agli investimenti finanziati con risorse PNRR/PNC, si precisa che: .....OMISSIS..... Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:*

- una quota almeno pari al 30 per cento di occupazione giovanile
- una quota almeno pari al 30 per cento di occupazione femminile .....OMISSIS....."

*il concorrente ha indicato nel modello di Istanza di partecipazione*

8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota almeno pari al 30 per cento di occupazione giovanile
- una quota almeno pari al 15 per cento di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso strumentali;

Atteso quanto innanzi, **non essendo SANABILE mediante Soccorso Istruttorio tale carenza**, il concorrente viene **ESCLUSO** dalla procedura di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	Serena costruzioni generali srl	AMMESSO	-----
2	<b>CO.GE.CO.</b>	<b>ESCLUSO</b>	<b>Non in possesso dei REQUISITI GENERALI previsti dall'art. 5 del Disciplinare di gara</b>

Atteso quanto innanzi, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 20 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che in relazione al numero di partecipanti/ammessi alla procedura di gara si procede ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis del Codice il quale prevede che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Inoltre, si applica l'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 il quale prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

**Gara a lotto unico G00263**

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.pl.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	Serena costruzioni generali srl	Si	-8,7 %

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

**Gara a lotto unico G00263**

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.pl.	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?
1	Serena costruzioni generali srl	-8,7 %	Prima ditta classificata	Si

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risultata CONGRUA E COERENTE è l'impresa **Serena Costruzioni Generali srl, con sede in Nusco (AV) alla Via Nazionale – Fraz. Ponteromito, Snc (P.IVA 02349940649)**, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **8,700 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 534.241,94**, oltre **€ 9.999,98** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 544.241,92**, come riportato di seguito.

**Gara a lotto unico G00263**

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	1	ANAC
Numero offerte mediate	1	
Media delle offerte	-8,7 %	

Proposta di aggiudicazione

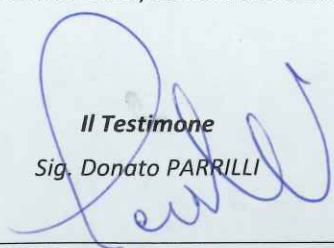
Codice ditta aggiudicataria	G00115	BDAP
Ragione sociale o denominazione	Serena costruzioni generali srl	ANAC   art.15   BDAP   L190   LFS
Ribasso di aggiudicazione	-8,7 %	
Importo di aggiudicazione	544.241,92 €	
Note		

< Fase precedente

Alle ore **12.50**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Testimone**  
 Sig. Donato PARRILLI



**CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SELE PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Terenzio STABILE

